

# Antrag zur Aufnahme in den IVD West e. V.



IVD West e. V. ♦ Von-Werth-Str. 57 ♦ 50670 Köln

Tel. 02 21 – 95 14 97 - 0 ♦ Fax: 02 21 – 95 14 97-9 ♦ E-Mail: info@ivd-west.net www.ivd-west.net

## A.

Hiermit stelle/n ich/wir den Antrag, als (bitte ankreuzen)

- Ordentliches Mitglied       Existenzgründer       Zweitmitglied       Angestelltenmitglied  
 Juniorenmitglied / Studentenmitglied

in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.**

und zugleich in den

**Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V., Littenstraße 10, 10179 Berlin**

ab 1. \_\_\_\_\_

aufgenommen zu werden.

Mit meiner/unsere(r) Unterschrift unter diesen Antrag erkenne/n ich/wir für den Fall meiner/unsere(r) Aufnahme in den Verband die

- a) Satzung und die Ordnungen des IVD Bundesverbands und des IVD West e.V.
  - b) IVD-Standesregeln für Makler und Hausverwalter
  - c) IVD-Wettbewerbsregeln
  - d) Geschäftsgebräuche für Gemeinschaftsgeschäfte unter Maklern
  - e) gegebenenfalls Prüfungsordnung für die IVD-Fachkundeprüfung
  - f) Verpflichtung zum Abschluss und zur Unterhaltung einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung entsprechend dem Geschäftsumfang mit einer angemessenen Deckungssumme für die Dauer der Mitgliedschaft
- an. Alle vorstehenden Satzungen, Ordnungen und Regeln habe/n ich/wir in der derzeit geltenden Fassung erhalten.

Eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung habe/n ich/wir abgeschlossen. Die Versicherungspolice füge/n ich/wir bei.

Wir sind an einem Angebot einer Vermögensschadenhaftpflichtversicherung interessiert.

*Der IVD empfiehlt eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung in folgender Höhe:*

*Makler: 200.000 Euro, 2 fach      Wertermittler: 100.000 Euro, 4 fach*

*Hausverwalter: 100.000 Euro, 4 fach      Zwangsverwalter: 500.000 Euro, 2 fach*

Ich/Wir verpflichte/n mich/uns, die vom IVD Bundesverband vertretenen Grundsätze ordnungsgemäßen und kollegialen Geschäftsgebarens zu beachten und jederzeit das Ansehen des Berufsstandes durch entsprechende Sorgfaltspflichten zu wahren. Ich/Wir verpflichte/n mich/uns zur ständigen Fort- und Weiterbildung, um jederzeit optimale Dienstleistungen rund um die Immobilie für den jeweiligen Verbraucher zu erbringen.

Ich/Wir erkenne/n ferner an, dass ich/wir - ebenso wie meine/unsere Firma - nur solange berechtigt bin/ist, die vom Verband herausgegebenen Arbeitsunterlagen zu benutzen und das IVD-Zeichen zu führen, wie meine/unsere Mitgliedschaft im Verband besteht und dass ich/wir verpflichtet bin/sind, einen etwa erhaltenen Mitgliedsausweis sowie die Mitgliedsurkunde beim Ausscheiden an die Geschäftsstelle des Verbandes zurückzugeben.

Für den Fall, dass meinem/unsere(m) Aufnahmeantrag stattgegeben wird, verpflichte/n ich/wir mich/uns zur Zahlung einer **einmaligen Aufnahmegebühr in Höhe von EUR** \_\_\_\_\_. Die Aufnahmegebühr wird zusammen mit dem für das laufende Jahr anfallenden Beitrag innerhalb von 14 Tagen nach Empfang der Aufnahmebestätigung von Ihrem Konto eingezogen.

**Der Jahresbeitrag beträgt derzeit EUR** \_\_\_\_\_ und wird gemäß erteilter Einzugsermächtigung von Ihrem Konto eingezogen.

**B.****I. Angaben zur Person und zum Unternehmen**

1. **Name:** \_\_\_\_\_ **Vorname:** \_\_\_\_\_

**2. Angaben zur Firma** (bei Firmenmitgliedschaft)

Bezeichnung der Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

**3. Privatanschrift** (bei Personenmitgliedschaft)

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

4. **Geburtsdatum:** \_\_\_\_\_ **Staatsangehörigkeit:** \_\_\_\_\_

5. a) Gewerbliche Anmeldung als Makler in: \_\_\_\_\_ seit wann: \_\_\_\_\_

b) Gewerbeerlaubnisschein nach § 34 c Gewerbeordnung vom: \_\_\_\_\_ ausgestellt

von: \_\_\_\_\_ (bitte Kopie beifügen)

**6. Bei nicht selbständiger Tätigkeit (z.B. Angestelltenmitgliedschaft)**

Bezeichnung der Firma: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Telefax: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Internet: \_\_\_\_\_

**7. Ausbildung****Berufsausbildung**

Erlerner Beruf: \_\_\_\_\_ Abschlussjahr: \_\_\_\_\_

**Studium**

Studiengang: \_\_\_\_\_ Abschluss: \_\_\_\_\_

**Fortbildung (Bitte auflisten)**

Lehrgang: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**8. Sie beschäftigen derzeit**

\_\_\_\_\_ feste Mitarbeiter \_\_\_\_\_ freie Mitarbeiter \_\_\_\_\_ Teilzeitkräfte \_\_\_\_\_ Aushilfen

**9. Bilden Sie aus?**

Ja, und zwar zur/zum \_\_\_\_\_

**10. Stellen Sie Praktikumsplätze zur Verfügung?**

Ja, und zwar \_\_\_\_\_ Plätze

**II. Ergänzende Angaben zum Unternehmen**

1. Gründungsjahr: \_\_\_\_\_

2. a) Im Handelsregister eingetragen

Nein

Ja

Wenn ja, seit wann \_\_\_\_\_  
(bitte Handelsregisterauszug beifügen)

HR-Nr.: \_\_\_\_\_

b) Bei BGB-Gesellschaften: Namen der Mitgesellschafter (vollhaftende Gesellschafter, Kommanditisten usw.):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**III. Angaben der Schwerpunkte des Unternehmens**

**1. Ich/Wir bin/sind tätig in folgenden Bereichen** (bitte nur 4 Schwerpunkte ankreuzen)

- Immobilienmakler/in       Sachverständige/r Bewertung       Miethaus- und WEG-Verwaltung
- Bauträgertätigkeit       Finanzierungsvermittlung       Auslandsimmobilien Land \_\_\_\_\_
- Gewerberaumvermittlung       Wohnungsvermittlung Miete       Grundstücksvermittlung
- Ferienimmobilien       Ladenlokalvermittlung       Hotels und Pensionen       Gaststättenvermittlung
- Vermittlung von Land- und Forstwirtschaftsobjekten       Sozialwohnungen       Versteigerungen

**2. Als Makler betreibe/n ich/wir**

(Bitte teilen Sie Ihre Tätigkeit auf.)

\_\_\_\_\_ % Verkauf, davon \_\_\_\_\_ % EFH \_\_\_\_\_ % MFH \_\_\_\_\_ % ETW \_\_\_\_\_ % Gewerbe \_\_\_\_\_ % Grundstücke  
\_\_\_\_\_ % Vermietung \_\_\_\_\_ % Sonstiges, und zwar \_\_\_\_\_

**3. Als Hausverwalter betreue/n ich/ wir** (Bitte tragen Sie die Anzahl der jeweils verwalteten Einheiten ein.)

\_\_\_\_\_ WE Miete      \_\_\_\_\_ WE WEG      \_\_\_\_\_ WE SEV      \_\_\_\_\_ WE Gewerbe  
\_\_\_\_\_ WE Zwangsverwaltung

**4. Als Sachverständiger bewerte/n ich/wir** (Bitte tragen Sie die Anzahl der erstellten Gutachten im Jahr ein.)

\_\_\_\_\_ Grundstücke p.a.      \_\_\_\_\_ ETW      \_\_\_\_\_ Mieten      \_\_\_\_\_ Sonstiges

Sind Sie öbuv?       Ja       Nein

Sind Sie als Sachverständiger bei der IHK eingetragen?       Nein       Ja, und zwar IHK \_\_\_\_\_

## 5. Als Finanzierungsvermittler vermitteln wir im Jahr

(Bitte tragen Sie die Anzahl der vermittelten Finanzierungen und den durchschnittlichen Betrag ein.)

\_\_\_\_\_ Finanzierungen in folgender durchschnittlicher Höhe \_\_\_\_\_.

## IV. Berufliche Stationen (freiwillig)

Bitte als Anlage beifügen

## V. Referenzen

Geben Sie bitte zwei Referenzen an, mit denen Sie in der letzten Zeit in immobilienwirtschaftlicher Geschäftsverbindung gestanden haben und mit denen wir Kontakt aufnehmen dürfen, Sie also die Einwilligung erhalten haben, die personenbezogenen Daten an uns weiterzugeben (z. Notare, Geschäftspartner, Kunden):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

## VI. Portraitfoto

Bitte fügen Sie dem Antrag ein Portraitfoto bei. Das Foto würde ausschließlich dazu verwendet werden, Sie in einer Mitgliederpublikation als Neumitglied vorzustellen.

## VII. Persönliche Erklärung

Ich/Wir erkläre/n hiermit für mich/uns und mein/unser Unternehmen, dass

- a) die Vermögensverhältnisse geordnet sind (Der Regionalverband behält sich vor, über den Aufnahmebewerber eine Wirtschaftsauskunft einzuholen. Eine Abfrage bei der SCHUFA wird nicht durchgeführt.),
- b) in den letzten zehn Jahren kein Insolvenzverfahren eröffnet worden ist, in den letzten fünf Jahren keine Vermögensauskunft abgegeben wurde, kein Haftbefehl zur Erzwingung einer Vermögensauskunft erging und auch z. Zt. keine derartigen Verfahren anhängig sind,
- c) in den letzten zehn Jahren keine Verurteilung wegen eines Verbrechens und in den letzten fünf Jahren keine Verurteilung wegen eines Vergehens erfolgt ist und auch keine Strafverfahren oder staatsanwaltschaftliche Ermittlungsverfahren anhängig sind,
- d) keine Untersagung eines Gewerbes ausgesprochen und kein solches Verfahren anhängig ist,
- e) alle in diesem Antrag gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,
- f) zur Zeit und in Zukunft keine Mitarbeiter beschäftigt werden, denen in den letzten fünf Jahren das Gewerbe untersagt wurde,
- g) weder ich/wir, noch meine/unsere Firma, nach der Technologie von Ron L. Hubbard (Gründer der Scientologykirche) arbeiten und auch in Zukunft während meiner Zugehörigkeit zum IVD nicht arbeiten werden,
- h) weder ich/wir noch meine/unsere Mitarbeiter nach der Technologie von Ron L. Hubbard geschult werden bzw. Kurse und/oder Seminare nach der Technologie von Ron L. Hubbard besuchen und zukünftig besuchen werden und
- i) ich/wir die Technologie von Ron L. Hubbard zur Führung eines Immobilienunternehmens ablehne/n,
- j) ich/wir den IVD Bundesverband und den IVD West e. V. unverzüglich selbst informieren werde/n, falls sich Änderungen ergeben sollten.

## VIII. Datenschutz

Der Regionalverband verarbeitet meine personenbezogenen Daten zum Zwecke der Mitgliederverwaltung und Erfüllung des Verbandszwecks. Dies schließt die Veröffentlichung der Kontaktdaten (Name, Anschrift und weitere Kommunikationsdaten) in gedruckten und elektronischen Mitglieder- und Teilnahmeverzeichnissen (inkl. Verbandszeitschrift) ein. Mit der Mitgliedschaft im Regionalverband wird auch eine Mitgliedschaft im IVD Bundesverband begründet. Daher werden meine personenbezogenen Daten auch vom Bundesverband verarbeitet. Als betroffene Person habe ich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten nach den Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes. Auf Wunsch erteilen mir/uns der Regionalverband sowie der Bundesverband weitere Auskünfte über den Datenschutz innerhalb des Vereins.

- Zutreffendes bitte ankreuzen -

- Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Daten (insbes. E-Mailadresse) für Newsletter genutzt werden, der/die auch Werbebanner enthalten können. Die Daten werden nicht an werbetreibende Dritte weitergegeben.
  - Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass meine Kontaktdaten (Name, Anschrift und E-Mailadresse, NICHT Telefonnummer) an werbetreibende Dritte weitergegeben werden, damit mich diese über interessante Angebote informieren können. Die Weitergabe ist auf Kooperationspartner des IVD beschränkt.
  - Ich/wir bestätige/n gleichzeitig, dass ein von mir/uns eingereichtes Foto frei von Rechten Dritter ist und einer Veröffentlichung keine Urheber- oder Persönlichkeitsrechte entgegenstehen. Den IVD stelle ich im Falle etwaiger Rechtsansprüche Dritter diesbezüglich frei.
- Die Einwilligung(en) kann ich/können wir jederzeit widerrufen -

## SEPA-Basislastschrift

Ich ermächtige (wir ermächtigen) die EZB-Bonn, Zahlungen von meinem/unserelem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein (weisen wir unser) Kreditinstitut an, die von EZB-Bonn auf mein (unser) Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann / wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/unserelem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

**Geldinstitut:** \_\_\_\_\_

**BIC:** \_\_\_\_\_

**IBAN:** \_\_\_\_\_

**Kontoinhaber:** \_\_\_\_\_

**Unterschrift Kontoinhaber:** \_\_\_\_\_

**Ort, Datum** \_\_\_\_\_

**Firmenstempel/Unterschrift:** \_\_\_\_\_



Für Ihre Unterlagen

### Informationspflicht

#### gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

Hiermit informieren wir Sie über die Ausführungen im Mitgliedsantrag hinaus, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen der Mitgliedschaft erheben und speichern.

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.</p> <p>Vertreten durch den Vorstand: Blandfort, Burkhard, Saarlouis - Vorsitzender Quester, Axel, Duisburg – Stellv. Vorsitzender Braschoß, Julia, Köln – Stellv. Vorsitzende Schnellting, Andreas, Kusel – Stellv. Vorsitzender</p> <p>Von- Werth-Straße 57 50670 Köln Telefon 0221/9514970 info@ivd-west.net</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u> Heiko Gossen</p> <p>migosens GmbH Wiesenstr. 35 45473 Mülheim an der Ruhr Telefon 0208/99395110 heiko.gossen@migosens.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zweck der Mitgliedschaft im IVD bzw. zur Prüfung des Antrags durch den zuständigen Regionalverband. Rechtsgrundlage für die Datenverarbeitung sind Art. 6 Abs. 1 lit. a) DSGVO (Einwilligung) und Art. 6 Abs. 1 lit. b) (Rechtsbeziehung).</p>
<p>Empfänger der Daten</p>	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mitarbeiter der Geschäftsstellen des IVD West e.V. oder IVD Bundesverband</li><li>• Versanddienstleister (z. B. Versand Mitgliederzeitschrift, Einladungen zur Mitgliederversammlung)</li><li>• Externes Forderungsmanagement</li><li>• Kooperationspartner, sofern eine Einwilligung vorliegt</li></ul>

Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen. Nach Beendigung der Mitgliedschaft erfolgt eine Zugangsbeschränkung.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Der IVD West e.V. verzichtet auf automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling.